

COLLEFERRO INFRASTRUTTURE E SVILUPPO S.p.A. in liquidazione

Società di Trasformazione Urbana soggetta alla attività di direzione e coordinamento

da parte dell'Unico socio Comune di Colferro

Sede legale: Piazza Italia, 1 - 00034 Colferro (Rm)

Capitale sociale €1.581.600 i.v.

Codice Fiscale 95030310585 – Partita Iva 10623031008

Iscritta al n. RM – 1240330 del R.E.A. - C.C.I.A.A di Roma

PEC: colleferroinfrastrutture@pec.it

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'**

**LOTTE LOGISTICO-INDUSTRIALI ALL'INTERNO DEL SISTEMA LOGISTICO INTEGRATO E
MULTIMODALE "SLIM/SLOP" DI COLLEFERRO – ROMA**

**LA COLLEFERRO INFRASTRUTTURE E SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
(d'ora in poi nel presente avviso Cis Spa in liquidazione)**

AVVISA

che intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per la vendita di immobili di proprietà.

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione di uno o più beni tra quali individuati al punto 1 del presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non rappresenta un invito ad offrire un'offerta ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile né comporta per la **Cis Spa in liquidazione** alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati. Inoltre non dà diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa società a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La manifestazione d'interesse potrà riguardare uno o più beni immobili oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

La **Cis Spa in liquidazione** si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

PREMESSE

La Colleferro Infrastrutture e Sviluppo S.p.A. in Liquidazione a socio unico è interamente partecipata dal Comune di Colleferro ed è costituita, con atto rep. N. 8103 del 19.6.2009, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 267/2000.

In data 27 luglio 2016 la Società è stata posta in liquidazione ed è stato dato mandato al liquidatore per la vendita del patrimonio immobiliare.

La Società è proprietaria, giusto conferimento del Comune di Colleferro, di un'area ove è programmata la realizzazione di attività logistico-industriali e direzionali-commerciali, nell'ambito del Sistema logistico integrato e multimodale denominato "SLM/SLOP" e localizzato a Colleferro, a circa 600 metri dal casello A1, 17 Km dalla diramazione Roma Sud, 31 Km dall'allaccio con la A24 verso Pescara.

1. ELENCO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE:

Gli immobili oggetto del presente avviso sono indicati riportandone le principali caratteristiche nella tabella di seguito riportata. I lotti oggetto di cessione, contrassegnati, rispettivamente, con i numeri 12, 13 e 19 hanno superficie fondiaria, superficie coperta realizzabile e destinazione urbanistica come segue:

<i>N. Lotti</i>	<i>Superficie del terreno mq</i>	<i>Superficie coperta mq</i>	<i>Destinazione urbanistica</i>
12	30.917	16.386	Logistico-industriale
13	25.094	13.300	Logistico-industriale
19	15.476	8.202	Logistico-industriale

I beni saranno venduti "a corpo" e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano e come sono posseduti dalla Società ed il loro trasferimento avverrà in piena proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti, ben note alla parte acquirente per il solo fatto di aver concorso all'aggiudicazione, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Alla data odierna gli immobili sono sottoposti a procedura di pignoramento immobiliare per l'importo di Euro 632.368,16 con trascrizione pregiudizievole di formalità Reg. Gen. n. 4955 Reg. Part. n. 3591 del 24 ottobre 2016 Tribunale di Velletri. La procedura di vendita degli immobili di cui sopra è rinviata alla data del 14 maggio 2019 (riservato ogni provvedimento sull'istanza di riduzione del pignoramento presentata dalla Cis Spa in liquidazione)

Nella perizia di stima redatta dal Ctu Tribunale di Velletri Geom. Centorrino contenente le indicazioni catastali, le formalità pregiudizievoli, la descrizione dei beni ed il valore attribuito, i lotti n. 12 e 13 indicati nel presente avviso risultano accorpatis ed individuati nel Lotto 2; il lotto n. 19 indicato nel presente avviso risulta individuato nel Lotto 4. L'estratto della Perizia è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Colleferro www.comune.colleferro.rm.it

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazioni di interesse a pena di esclusione entro **le ore 12,30 del giorno mercoledì 5 giugno 2019 (termine prorogato in data 20 maggio 2019).**

Per la consegna dei plichi sono ammesse le seguenti forme: mediante invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo colleferroinfrastrutture@pec.it; mediante raccomandata indirizzata alla società COLLEFERRO INFRASTRUTTURE E SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, presso Comune di Colleferro, Piazza Italia, 1 – 00034 Colleferro (RM); mediante consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Colleferro, Piazza Italia n. 1, aperto il lunedì/martedì/giovedì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore

12,30; il mercoledì della 9,30 alle 11,30. Il martedì l'Ufficio protocollo è aperto anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio o, in alternativa, la data e l'ora di ricezione della Pec.

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando l'allegato MODELLO A, con copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto di uno o più immobili indicati al punto 1), che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potranno essere attivate le singole procedure per la vendita dei beni. In tutti i casi in cui per uno stesso bene immobile pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta con le modalità e nei tempi stabiliti al precedente punto 2.

Nel caso di bene immobile per cui si sia presentata un'unica manifestazione d'interesse, la società si riserva il diritto di avviare una trattativa con tale soggetto, senza comunque essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante. Solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà ad alienazione diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse.

La società **Cis spa in liquidazione** si riserva in qualsiasi caso la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo, ivi compresa l'Imposta sul Valore Aggiunto aliquota ordinaria, trattandosi di vendita soggetta a tale imposta.

5. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito alle singole procedure selettive.

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni.

Le procedure selettive saranno aggiudicate col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

6. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti. Il

trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del GDPR 2016/679 di cui D. Lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Colferro, sul sito istituzionale del Comune di Colferro www.comune.colferro.rm.it e, per estratto, mediante pubbliche affissioni nei Comuni del circondario.

8. INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

I soggetti interessati possono consultare la documentazione amministrativa e tecnica inerente i beni oggetto della presente procedura, presso la sede della Società in Piazza Italia, 1 – 00034 Colferro (RM), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 previo appuntamento anche telefonico. Le eventuali richieste di sopralluogo possono essere inoltrate al referente delegato dal liquidatore, Ing. Alessandro Priori alle seguenti mail: priori@comune.colferro.rm.it; rmosti@tiscali.it; colferroinfrastrutture@pec.it; riccardo.mosti@pec.commercialisti.it;

I recapiti telefonici del sottoscritto liquidatore sono i seguenti:

06/9781818 – 06/97303230

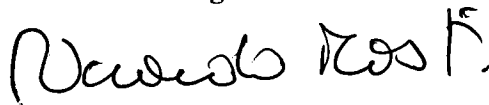
Può essere inoltre richiesta in copia informatica o fotostatica la perizia di stima redatta dal Ctu Tribunale di Velletri Geom. Centorrino contenente le indicazioni catastali, le formalità pregiudizievoli, la descrizione dei beni ed il valore attribuito (per estratto od in forma integrale).

Colferro, 20 maggio 2019

**COLLEFERRO INFRASTRUTTURE E SVILUPPO S.P.A.
IN LIQUIDAZIONE A SOCIO UNICO**

*(Società di Trasformazione Urbana soggetta alla attività di direzione e coordinamento da parte dell'Unico socio Comune di Colferro)
Colferro, Piazza Italia n. 1 cap 00034*

**IL LIQUIDATORE
Rag. Riccardo MOSTI**



**Alla Colleferro Infrastrutture e
Sviluppo SpA in liquidazione**

**Piazza Italia, 1
00034 Colleferro (ROMA)**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
COLLEFERRO INFRASTRUTTURE E SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE A SOCIO UNICO**

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente in _____

via _____

in qualità di _____

della Società / Impresa _____

con sede in _____

via _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

telefono _____

numero di fax _____

indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inoltrate le comunicazioni _____

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
2. Che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la società **Colleferro Infrastrutture e Sviluppo SpA in liquidazione** che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa società si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
4. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla **Colleferro Infrastrutture e Sviluppo SpA in liquidazione** nei modi di legge in occasione della procedura di alienazione dell'immobile.
5. Di manifestare il proprio interesse in relazione alla vendita dei seguenti beni immobili:

(barrare le opzioni che interessano)

<i>SELEZIONARE CON X</i>	<i>N. Lotti</i>	<i>Superficie del terreno mq</i>	<i>Superficie coperta mq</i>	<i>Destinazione urbanistica</i>	<i>Valore di stima perito Ctu</i>
	12	30.917	16.386	Logistico-industriale	€ 1.143.929,00
	13	25.094	13.300	Logistico-industriale	€ 928.478,00
	19	15.476	8.202	Logistico-industriale	€ 572.612,00

DATA E FIRMA

(N.B. La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta in originale dal legale rappresentante dell'impresa. La dichiarazione può essere sottoscritta, in originale, anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La dichiarazione deve essere corredata, a pena d'esclusione, da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, in alternativa la firma del sottoscrittore, a pena d'esclusione, deve essere autenticata ai sensi di legge.)