

REGIONE LAZIO Asl Roma G

Azienda Sanitaria Locale Roma G
U. O. C. Gestione area Patrimoniale e tecnica
Via Acquaregna , 1/15 - 00019 Tivoli

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

(art. 230 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n.207)

Lavori di: Lavori di Ampliamento Reparto Servizio Psichiatrico Diagnosi e Cura dell' Ospedale "Leopoldo Parodi Delfino" di Colferro.

Impresa: SO.I.M. srl

Contratto principale: del 13/10/2015 delibera n° 656 del 06/08/2015

Responsabile del procedimento: Arch. Giuliana Sacco

Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza: Ing. Ferdinando Ferone

VISTO

- Che i lavori di contratto per la realizzazione di un nuovo reparto SPDC posto al piano terzo del corpo B, dell'Ospedale di Colferro ;
- Che i lavori di cui all'oggetto risultano ultimati,
- Che è necessario l'utilizzo dei locali, da parte dell'amministrazione appaltante, prima della conclusione del collaudo tecnico amministrativo.

Il giorno 30/11/2015 si sono incontrati i Signori:

- Arch. Giuliana Sacco Responsabile del procedimento;
- Ing. Ferdinando Ferone Direttore dei lavori;
- Sig. Rosario Nasti amministratore unico della SOIM srl;
- _____
- _____

Il rappresentante dell'appaltatore dichiara che nulla ha da obiettare circa la presa in consegna delle opere ultimate prima del loro collaudo finale tecnico-amministrativo, restando responsabile dei




difetti di costruzione e della qualità dei materiali impiegati che eventualmente risultassero non idonei a giudizio del collaudatore, all'atto delle visite di collaudo.

Il direttore dei lavori dichiara di prendere in consegna la costruzione e di rispondere della sua corretta manutenzione dalla data odierna. Il rappresentante dell'unità utilizzatrice s'impegna all'uso appropriato dei locali e degli impianti.

Il presente verbale, letto e confermato dagli intervenuti, viene quindi sottoscritto:

La Società esecutrice
SOFM srl

SO.I.M. S.r.l.
L'Amministratore Unico
Rosalia Masti

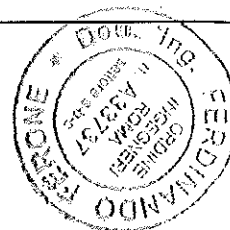

Il Direttore dei Lavori
Ing. Ferdinando Ferone

visto

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuliana Sacco



Dott. Ing. Ferdinando Ferone
Via Casilina 02 - 00038 Valmontone (RM)
Tel/Fax: 06 9591092 Cell: 3939573612
E-mail : ingferone@libero.it



REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA G
AREA PATRIMONIALE E TECNICA - TIVOLI
Via Acquaregna 1 - 00019 Tivoli

Impresa: SOIM srl

**Oggetto: Lavori di Ampliamento Reparto Servizio Psichiatrico Diagnosi e Cura dell' Ospedale
"Leopoldo Parodi Delfino" di Colferro.**

Premesso che:

- Con contratto di cessione di ramo di azienda registrato in data 16/07/2013 la società SOIM srl è intestataria del contratto n° 113 del 10/10/2006, nonché della perizia di variante 1 e della perizia di variante 2 presentata in Regione Lazio, per un importo totale di € 9.889.539,14.
- che la ASL Roma G, ai sensi dell'art. 57 comma 5, con deliberazione n. 656 del 06/08/2015 ha aggiudicato i lavori in oggetto alla Società SOIM srl via del Caravaggio 91 00147 Roma.
- Le funzioni Responsabile del Procedimento sono svolte dall' Arch. Giuliana Sacco
- I lavori sono stati progettati e diretti dall'ing. Ferdinando Ferone.
- Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è l'ing. Ferdinando Ferone.

Importo dei lavori	€ 1.442.342,66
Importo oneri per la sicurezza	€ 84.599,94
Deduzione del ribasso contrattuale del 25,00 %	€ 1.018.307,04
Importo totale dei lavori :	€ 1.102.906,98

si emette



Dott. Ing. Ferdinando Ferone
Via Casilina 02 - 00038 Valmontone (RM)
Tel/Fax 06 9391092 Cell: 3939573612
E-mail : ingferone@libero.it

Certificato di ultimazione dei lavori

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di Novembre, in Colferro presso il Reparto Servizio Psichiatrico Diagnosi e Cura dell' Ospedale "Leopoldo Parodi Delfino".

Il sottoscritto **Ing. Ferdinando Ferone** in qualità di **Direttore dei Lavori**:

- Visto l'art. 199 del D.P.R. del 5 ottobre 2010 n° 207;
- Vista il verbale di consegna dei lavori del giorno 10 del mese di Agosto dell'anno 2015 nel quale è stato indicato il termine di ultimazione dei lavori al 10 Dicembre 2015;

C E R T I F I C A

che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati nel giorno 30 Novembre 2015 e pertanto in tempo utile sul termine contrattuale.

L'Impresa

SOMMIS r.l.
Amministratore Unico
Rosario Nasti

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Direttore dei Lavori

Ing. Ferdinando Ferone

Arch. Giuliana Sacco



Dott. Ing. Ferdinando Ferone
Via Casilina 02 - 00038 Valmontone (RM)
Tel/Fax 06 9591092 Call: 3939573612
E-mail : ingferone@libero.it

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA G
AREA PATRIMONIALE E TECNICA - TIVOLI
Via Acquaregna 1 - 00019 Tivoli

Impresa: SOIM srl

Oggetto: Lavori di ampliamento, ristrutturazione ed adeguamento dell' Ospedale "Leopoldo Parodi Delfino" di Colleferro.

Premesso che:

- Con contratto del 10.10.2006, repertorio n°113, furono affidati i lavori all'impresa Romagnoli S.p.A., successivamente la stessa ha ceduto il ramo d'azienda all'impresa PISA C. S.p.A. per un importo di €6.939.080,89 (oltre iva),
- con successivo atto notarile, repertorio 11535 del 01/12/2008, l'impresa Pisa C. ha ceduto il ramo d'azienda all'impresa E.M.P. srl;
- è stata approvata una prima perizia di variante per un importo netto di € 2.394.870,98 a seguito del quale l'importo contrattuale risultava essere di € 9.333.951,87 comprensivo di oneri per la sicurezza.
- E in itinere l'approvazione della Regione Lazio di una seconda perizia di variante per un maggiore importo di € 556835,22 a seguito del quale l'importo totale dei lavori è pari a € 9.889.539,14.
- Progetto principale:
 - Il progetto redatto dalla società DIGITPLAN srl
- Contratto principale:
 - Il contratto principale n° 113 del 10/10/2006 registrato in data 12/10/2006, stipulato tra la ditta assuntrice dei lavori Impresa Romagnoli SPA e la Azienda USL RMG, per l'importo complessivo di Euro 6.939.080,89.



Dott. Ing. Ferdinando Ferone
Via Casilina 02 - 00038 Valmontone (RM)
Tel/Fax 06 9591092 Cell: 3939573612
E-mail : ingferone@libero.it

- Cessione di contratto alla Pisa Costruttori SpA con delibera n° 333 del 23/03/2007.
- Cessione di contratto alla E.M.P. srl con delibera n° 098 del 20/01/2009.

➤ Assuntore dei lavori:

- Con contratto di cessione di ramo di azienda registrato in data 16/07/2013 la società SOIM srl ha acquistato dalla società E.M.P. srl, il contratto n° 113 del 10/10/2006, nonché della perizia di variante 1 e della perizia di variante 2 presentata in Regione Lazio, per un importo totale di € 9.889.539,14.
- Le funzioni Responsabile del Procedimento sono svolte dall' Arch. Giuliana Sacco
- Il lavori sono diretti dalla Società DIGIT PLAN srl con firma dell' ing. Ferdinando Ferone.
- Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è la Società DIGIT PLAN srl con firma dell' ing. Ferdinando Ferone.

si emette

Certificato di ultimazione dei lavori

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di Novembre, presso il l' Ospedale "Leopoldo Parodi Delfino" di Colferro.

Il sottoscritto Ing. Ferdinando Ferone in qualità di Direttore dei Lavori:

- Visto l'art. 199 del D.P.R. del 5 ottobre 2010 n° 207;
- Vista il verbale di consegna dei lavori del giorno 09 del mese di Settembre dell'anno 2013 nel quale è stato indicato il termine di ultimazione dei lavori al 30 Giugno 2015;
- Visto la sospensione di fatto e ripresa dei lavori dal 03/06/2013 al 15/09/2013 per redazione variante;



Dott. Ing. Ferdinando Ferone
Via Casilina 02 - 00038 Valmontone (RM)
Tel/Fax: 06 9591092 Call: 3939573612
E-mail: ingferone@libero.it

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati nel giorno 30 Novembre 2015 e pertanto in tempo utile sul termine contrattuale.

Si elencano le lavorazioni non sostanziali e non limitative alla presa in consegna dei locali, ancora da completare:

- Collaudo impianto di sollevamento Gruppo Ascensori.
- Smontaggio gru di cantiere.
- Chiusura del solaio e parapetto occupato dalla gru di cantiere al terrazzo a Livello 01, con completamento della pavimentazione e di tutte le lavorazioni necessarie alla messa in sicurezza del terrazzo dopo smontaggio della gru.
- Spostamento gruppo elettrogeno nella sua sede progettuale e relativi raccordi fumari e lavorazioni di messa in sicurezza ed antincendio.
- Montaggio accessori doccia di sicurezza locale antiblastici
- Verifica impianto di areazione sala autoptica

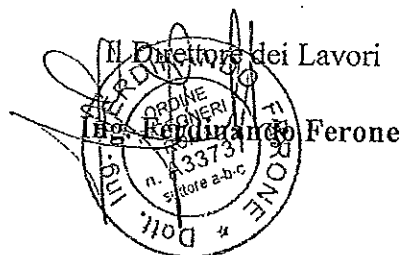
L'Impresa

SOIMI srl

SOIMI S.S.r.l.

L'Amministratore Unico

Rogio Di Basti



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuliana Sacco